

独立行政法人国立病院機構長崎医療センターにおける  
売店・食堂の設置・運営者の公募の公示

令和4年4月1日からの独立行政法人国立病院機構長崎医療センター(以下「当病院」という。)における入院患者、外来患者及び職員等(以下「患者等」という。)のための売店・食堂の設置・運営者(以下「運営者」という。)を公募することとしますので、希望する者は次のとおり企画書及び貸付料等にかかる見積書(封書で封印。以下「見積書」という。)を提出願います。

令和3年10月22日

独立行政法人国立病院機構  
長崎医療センター  
院長 江崎 宏典

1. 事業概要

(1) 事業名

独立行政法人国立病院機構長崎医療センターにおける、売店・食堂の設置・運営事業

(2) 運営内容

運営者は当病院長が指定する病院建物の一部を有償で借り受け、当病院と協議のうえ運営に必要な設備整備等を行い、売店・食堂の2事業を一括して運営する。

(3) 設置・運営期間

令和4年4月1日～令和9年3月31日(5年間)

本貸付契約は定期建物賃貸借契約を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新はない。

2. 参加資格、選定基準及び評価基準

(1) 企画書及び見積書の提出者に要求される資格

独立行政法人国立病院機構会計規定(以下「会計規定」という。)及び独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則(以下「契約事務取扱細則」という。)の規定によるほか、次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- ① 法人等を設立して5年以上経過しており、売店・食堂について、各々良好な運営実績が3年以上あること。
- ② 法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。
- ③ 不正及び不誠実な行為がないこと。
- ④ 暴力団員による不正な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第32条第1項各号に掲げる者に該当しないこと。

(2) 企画書及び見積書を特定するための評価基準(詳細については別紙)

① 企画書の提出能力

同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績

② 設置・運営する場合の体制

会社組織の概要及び設置・運営の体制

③ 食品安全及び商品・メニュー内容

食品の安全性、商品・提案メニュー等の価格設定

- ④利用者の満足・販売促進について  
満足度の向上対策・販売促進に対する取り組み方針
- ⑤衛生管理体制  
衛生管理・ゴミ処理等の体制の妥当性
- ⑥担当予定スタッフの能力  
スタッフ数、当該業務に必要な資格及び業務経験、同種又は類似業務の実績、  
その他主要業務の実績
- ⑦運営者からの提案  
企画の適格性、企画の創造性、企画の現実性
- ⑧賃借料、販売手数料等の見積の妥当性

### 3. 手続き等

#### (1) 担当課・係

〒856-8562 長崎県大村市久原2丁目1001-1

独立行政法人国立病院機構長崎医療センター事務部 管理課 庶務係長

電話 0957-52-3121

#### (2) 説明書の交付期間及び場所

##### ①交付期間

令和3年10月22日から令和3年11月9日まで

(ただし、行政機関の休日の関する法律(昭和63年法律第91号)第1条に規定する行政機関の休日は除く。)

##### ②交付場所

「 (1) 」に同じ

#### (3) 参加希望者の登録期限、場所及び方法

##### ①登録期限

令和3年11月12日(金) 17時00分

##### ②登録場所及び方法

「 (1) 」に同じ(別紙「応募申込書」を持参又は郵送)

#### (4) 企画書及び見積書の提出期限、場所及び方法

##### ①提出期限

令和3年11月19日(金) 17時00分

##### ②提出場所及び方法

「 (1) 」に同じ(持参又は郵送)

### 4. その他

- (1) 虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書及び見積書は、無効
- (2) 契約書作成の要否・・・要(売店・食堂の設置・運営に関する契約による予定)
- (3) 企画書のヒアリング・・・必要に応じて実施
- (4) プレゼンテーション・・・令和3年11月25日(木)
- (5) 関連情報を入手するため窓口・・・上記「3.(1)」に同じ
- (6) 詳細は、入札説明書による